



Ekonomiavdelningen / Strategisk fastighets- och  
lokalsektion. Kommunstyrelsens förvaltning

## Vård- och omsorgsnämndens Lokalbehovsprognos 2026 och framåt

### Inledning

Huddinge kommun är en kommun i tillväxt. Behovet av offentligt finansierad service förändras kontinuerligt. För att skapa en bild över kommunens innehav och behov av offentligt finansierade verksamhetslokaler, anläggningar och bostäder tar kommunfullmäktige årligen beslut om en kommunövergripande strategisk lokalresursplan i samband med mål- och budget.

Basen för den kommunövergripande lokalresursplanen är respektive nämnds årligen upprättade lokalbehovsprognos. Syftet med att arbeta fram lokalbehovsprognos och lokalresursplan är att nämnder och kommunstyrelse samplanerar och prioriterar aktuell ändamålsenlighet och tillkommande behov, så att framtida investeringar i offentligt finansierade verksamhetslokaler, anläggningar och bostäder kan ske med framförhållning enligt kommunallagens intention gällande god ekonomisk hushållning.

I nämndens behovsprognos beskrivs kommande behov av verksamhetslokaler och bostäder för offentligt finansierad service.

### Sammanfattning

Den ökande befolkningen gör att behovet av platser inom särskilda boenden ökar de kommande åren, trots en procentuell minskning av andelen äldre i behov av denna boendeform. Denna trend ses även vid en jämförelse med andra kommuner.

Enligt årets prognos behövs framöver 68 nya vård- och omsorgsplatser inom äldreomsorgen. Med hänsyn till osäkerheten kring tillgången på platser inom ramen för Lagen om valfrihet (LOV) och fördelningen mellan kommunala och privata alternativ samt behovet av platser utifrån individbeslut för personer under 65 år med liknande omsorgsbehov (ca 20 platser), bedöms att ytterligare 90 platser på vård- och omsorgsboende behövs för att motsvara behoven.

För LSS olika boendeformer (gruppboende, serviceboende och annan särskilt anpassad bostad) kvarstår behovet av fler platser.



När det gäller lokaler för hemtjänstpersonal, seniorträffar och dagverksamhet finns ett behov av strukturprogram och funktionsprogram. Kommunstyrelsen föreslås därefter leda arbetet med att erbjuda ändamålsenliga lokaler.

För ungdomar mellan 13 – 19 år som behöver tillsyn före och efter skoltid samt på lov dagar behövs en mer ändamålsenlig verksamhetslokal med förbättrad tillgänglighet. Förvaltningen prioriterar framtagande av ett funktionsprogram varefter kommunstyrelsen föreslås leda arbetet med att erbjuda ändamålsenliga lokaler.

För att effektivisera samarbetet med olika förvaltningar och bolag har en övergripande verksamhetsbeskrivning utifrån nämndens organisation infogats i prognosen.

### **Behovsprognos för 2026 och framåt**

Behovsprognosen ska enligt anvisningen göras utifrån nämndens nuvarande bestånd (nulägesanalys) och behov av verksamhetsutveckling utifrån befolkningsprognosen som sträcker sig till 2033.

Behovsprognosen är uppdelad och först beskrivs behoven inom äldreomsorgen (för personer över 65 år) och därefter behoven inom funktionsstöd (för personer under 65 år). Inom respektive område finns en uppdelning där behoven av boende beskrivs först och därefter lokaler för insatser i ordinärt boende och övriga lokaler.

Flytten till nya kommunhuset hanteras inom ramen för kommunhusprojektet.

### **Behov inom äldreomsorgen**

Kommunen ska verka för att äldre får goda bostäder, hjälp och stöd i hemmet och annan lättåtkomlig service. När de insatser som kan ges i hemmet är otillräckliga är kommunen skyldig att inrätta särskilda boendeformer (särskilt boende), dessa kan utformas på olika sätt, i detta avsnitt redovisas behoven för vård- och omsorgsboenden i Huddinge.

#### **Vård- och omsorgsboenden för äldre över 65 år**

Huddinge kommun erbjuder vård- och omsorgsboenden med inriktning demensvård och somatisk vård, korttidsboende samt växelvård. Behovet av platser tillgodoses inom ramen för kommunens särskilda boenden och Lagen om valfrihetssystem, LOV. (Se beskrivning nedan). För personer med komplexa behov som inte täcks inom ramen för LOV köps plats utifrån individens behov enligt Lagen om offentlig upphandling (LOU).

Den ökande befolkningen gör att behovet av platser inom vård- och omsorgsboenden ökar de kommande åren, trots en procentuell minskning av andelen äldre i behov av denna boendeform. Denna trend ses även vid en jämförelse med andra kommuner.



## Lagen om valfrihetssystem, LOV

Huddinge kommun har valt att tillämpa Lagen om valfrihet, SFS 2022:992, (LOV) för särskilda boenden för äldre från och med den 1 april 2021. Vid en upphandling enligt LOV är ersättningen bestämd i förväg, vilket innebär att utförarna konkurrerar med den kvalitet de kan erbjuda för en given ersättning. Ersättningen ska täcka utförarnas samtliga kostnader så som löner, lokalkostnader, administration och övriga driftskostnader. Ersättningen skiljer sig något mellan kommunala och fristående aktörer i och med att kommunen kan dra av moms för sin verksamhet. Den av vård- och omsorgsnämnden beslutade ersättningen för externa utförare år 2025 är 2 210 kr/dygn och för interna utförare 1 995 kr/dygn. Här hittar du mer information om bland annat ersättning, tilläggsrapportering, regler och rutiner. [Särskilt boende för äldre \(huddinge.se\)](https://www.huddinge.se/sarskilda-boenden-for-aldre)

Den som ansökt om, och beviljats en insats i form av vård- och omsorgsboende, kan själv välja mellan boende i egen regi (kommunens verksamhet) eller ett privat företag anslutet till LOV. Den som driver ett vård- och omsorgsboende och uppfyller Huddinges krav för att driva ett sådant boende kan löpande ansluta sig till valfrihetssystemet.

Det går att välja boende såväl inom kommunen som i en annan kommun beroende på vilka utförare som valt att ansluta sig till valfrihetssystemet. Vid platsbrist finns möjlighet att ställa sig i kö till det önskade boendet. Om den enskilde inte är nöjd med sitt boende finns möjlighet att byta till en verksamhet som passar den enskildes behov bättre.

I och med att kommunen valt att tillämpa LOV för särskilda boenden för äldre så påverkas verksamhetens planering av andra kommuners strategier och val, samt av hur de privata aktörerna planerar inför sin framtid. Det innebär tex att om andra kommuner väljer att ha en högre ersättning än Huddinge kommun så kan externa utförare välja att ta emot deras invånare framför Huddinge kommuns invånare där ersättningen är lägre.

Denna brist på förutsägbarhet skapar betydande utmaningar för utformningen av en hållbar strategi för den framtida försörjningen av särskilda boenden för äldre. Dessa utmaningar påverkar verksamhetens möjligheter att ha kontroll över kostnader, i form av beläggning, volymer och ersättningsnivåer.

**Prognos för framtida behov av särskilda boenden för personer över 65 år**  
Prognosen för framtida behov av särskilda boenden baseras både på befolkningsprognosen, historiska data och verksamhetens kunskap och erfarenhet. En tydlig trend visar att behovet av vård- och omsorgsboende utifrån andel av befolkningen har minskat, vilket kan förklaras av flera faktorer såsom en förbättrad folkhälsa och satsningar på förebyggande arbete. Detta har möjliggjort att fler personer kan bo kvar hemma med hjälp av stödinsatser. Eftersom antalet invånare som är 80 år eller äldre kommer öka i framtiden, kommer behovet av tillgängliga platser ändå att öka.



Möjligheterna till hjälp och stöd i hemmet är begränsade för personer med demensdiagnos, vilket innebär att framtida särskilda boenden i högre utsträckning behöver vara inriktade mot demensvård.

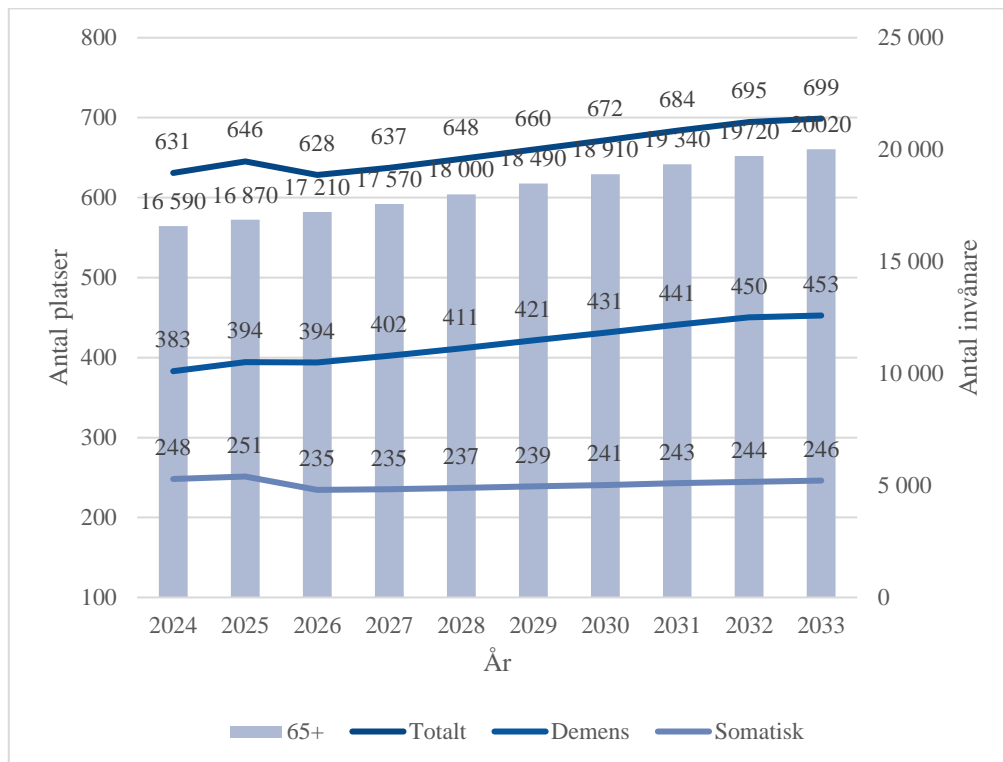
Nedan redovisas antalet platser/lägenheter som kommunen har tillgång till 1 oktober 2024, siffrorna är föränderliga under året.

Vård- och omsorgsboende	Platser	Fördelning mellan egen och privat regi
Demens- och somatikplatser i egen regi	421	65 %
Demens- och somatikplatser enligt LOV och LOU	227	35% <i>varav 81 % inom eller nära angränsande kommunen</i>
<i>Totalt antal platser</i>	<i>648</i>	
Korttidsboende/växelvård demens och somatik i egen regi	51	100 %
Köpta platser korttidsboende/växelvård demens och somatik	0	0 %
<i>Totalt antal korttidsplatser/växelvårdsplatser</i>	<i>51</i>	

Tabell utifrån placeringsbeslut inom LOV samt LOU per 1 oktober 2024. Platser i egen regi är de faktiska platserna verksamheten har i sitt bestånd.

### *Prognosticerade behov*

Enligt prognosen som bygger på antalet belagda platser, i nedanstående diagram och i nedanstående tabell framgår ett behov av 68 nya särskilda boendeplatser från 2024 till 2033. Prognosen avviker därför från tabellen ovan som beskriver tillgången till platser per den 1 oktober 2024. Av den bedömda fördelningen mellan demens- och somatikplatser framgår att det främst är behovet av platser med demensinriktning som ökar.



Skillnad i antalet platser mellan 2024 – 2033 enligt prognos. Bilden ovan, visar på underskott till 2033

År	Platser totalt			Förändring mellan åren
	Demens	Somatisk	Totalt	
2017	348	308	656	
2018	338	325	663	7
2019	353	294	647	-16
2020	293	244	537	-110
2021	347	244	591	54
2022	351	250	601	10
2023	387	248	636	35
2024	383	248	631	-5
2025	394	251	646	15
2026	394	235	628	-17
2027	402	235	637	9
2028	411	237	648	11
2029	421	239	660	12
2030	431	241	672	12
2031	441	243	684	12
2032	450	244	695	11
2033	453	246	699	4

Uppgifter hämtade 1 oktober 2024



Verksamheten ser att det inom övriga målgrupper finns individer som innan de fyllt 65 år har behov utav ett stadigvarande boende i nivå med det stöd som tillhandahålls på ett vård- och omsorgsboende. Vid en genomgång av behovet inom socialförvaltningen är bedömningen att detta rör sig om cirka 20 platser. Idag tillgodoses detta behov genom köp av externa platser.

I planeringen för tillkommande vård- och omsorgsboenden i kommunal regi ingår personer över 65 år (68 platser) samt personer under 65 år (20 platser). Vilket ger ett tillkommande behov av 90 vård- och omsorgsplatser i egen regi.

Vid en omvärldsbevakning ses generellt att kommunernas befintliga byggnadsbestånd till stor del uppfördes under 1960–1970 talen och att många vård- och omsorgsboenden uppnått sin tekniska livslängd och ändamålsenlighet i övrigt. Detta innebär att konkurrensen om platser inom LOV får antas komma att öka. Stockholms stad har meddelat att de i nuläget planerar för renovering av 15 vård- och omsorgsboenden inom de kommande åren. För att lösa detta har de signalerat att de avser köpa fler platser inom LOV, för såväl kortare som längre tid, beroende på vägvalen att: renovera, bygga nytt eller handla upp fler platser från privata aktörer. Då Stockholms stad betalar en högre dygnersättning till LOV-utförare än Huddinge bedöms detta kunna komma att påverka tillgången till LOV-platser framöver. Under 2025 har även Haninge kommun aviserat att de kommer gå in i LOV vilket skulle kunna påverka Huddinges tillgång till LOV-platser ytterligare.

## Vård- och omsorgsboende för personer under 65 år

Det tillhör ovanligheterna att personer under 65 år drabbas av åldersrelaterade tillstånd eller sjukdomar så som demens. (I denna grupp redovisas inte personer med insatser inom socialpsykiatri och LSS.)

Endast 0,3 promille av befolkningen i åldersgruppen 20–64 år i Huddinge kommun hade behov av vård- och omsorgsboende 2023. De små marginalerna gör att ett tillfälligt inflöde under ett år får stor inverkan på prognoser, som baserar sig på medelvärden. Detta gör gruppens framtida behov svårprognosticerade.

Enligt uppgift från socialförvaltningens verksamhetssystem i oktober 2024 köper kommunen cirka 20 platser i vård- och omsorgsboende för personer under 65 år och inga platser för korttidsboende av externa aktörer utanför kommunen. Platser handlas upp via ramavtal eller direktupphandling enligt (lag 2016:1145) om offentlig upphandling (LOU).

I planeringen för tillkommande vård- och omsorgsboenden i kommunal regi ingår behovet av platser för socialförvaltningens övriga målgrupper, då främst avseende individer under 65 år som idag får sina behov tillgodosedda genom köp av externa platser.



## Hemtjänstlokaler

### *Vårby*

Verksamheten som idag finns på Botkyrkavägen 4 önskar en lokal närmare centrum. Detta möjliggör en effektivare planering. Genom att ha lokalen mer centralt blir restiden till brukarna kortare vilket är effektivt ur såväl tidsaspekt som miljöhänsen.

### *Stuvsta Segeltorp*

Verksamheten delar idag lokal med Stuvsta dagliga verksamhet (LSS), Stuvsta Torg 10. Verksamheten önskar en egen lokal som gärna får delas med natt- och larmgruppen. En samlokalisering i ny gemensam lokal skulle innebära ett effektivt nyttjande av gemensamma resurser som bilar.

### *Skogås Trångsund*

Trångsunds hemtjänst har tidigare suttit på Norströmsväg 8. Avtalet har sagts upp för en samlokalisering med Skogås hemtjänst på Melodivägen 6. Verksamheterna önskar en ny gemensam lokal närmare industriområdet.

## **Seniorträffar**

Önskemål finns om att samlokalisera samtliga seniorträffar för en mer kostnadseffektiv verksamhet. Framtagande av struktur- och funktionsprogram för vidare utveckling hanteras inom ramen för interna aktiviteter till arbetsplanen.

## **Dagverksamhet**

En möjlig effektivisering och kvalitetshöjande åtgärder föreslås genom en omorganisation och omlokalisering som även möjliggör en utökning av antalet platser för deltagare inom kommunens dagliga verksamhet.

Solhöjdens dagverksamhet, Stuvsta torg 2 för personer med demenssjukdom, upplever brister avseende luftkvaliteten och ändamålsenligheten, lokalens storlek medger inte nödvändig utökning av verksamheten. Verksamhetens önskade framtida utveckling utreds inom ramen för interna aktiviteter till arbetsplanen.

## **Åtgärdsförslag avseende lokaler för hemtjänstpersonal, seniorträffar och dagverksamhet**

Avseende lokaler för hemtjänstpersonal, seniorträffar och dagverksamhet finns ett behov av strukturprogram och funktionsprogram. Kommunstyrelsen föreslås därefter leda arbetet med att erbjuda ändamålsenliga lokaler.

## **Behov inom funktionsstöd**

### **Kommunens ansvar enligt LSS 9 § 9**

Insatser enligt lag (1993:387) om stöd och service till vissa funktionshindrade (LSS) bygger på frivillighet och kräver den enskildes samtycke samt förutsätter att den enskilde kan utöva sitt självbestämmande. Detta innebär att den enskilde





kan neka en erbjuden bostad om personen inte anser att erbjudandet motsvarar dennes önskemål om bostadens standard och läge. Verksamhet inom LSS ska främja jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhällslivet för de personer som omfattas. Gemensamt för de olika boendelösningarna (gruppboendestad, serviceboendestad och annan särskilt anpassad bostad) är att boendet är den enskildes egna hem.

### De olika boendeformerna

Gemensamt för de olika boendeformerna är att de inte ska ha en institutionell prägel, vilket innefattar att de inte ska placeras i direkt anslutning till en lokal för daglig verksamhet enligt LSS eller andra vårdbyggnader. Vid omfattande vårdbehov kan undantag behöva göras. För personer med intellektuell funktionsnedsättning rekommenderas en kognitivt tillgänglig miljö utan onödiga stressorer. Hänsyn måste tas till behovet av förvaring av hjälpmedel samt tillförsäkra personalen en god arbetsmiljö.

### *LSS Gruppboendestad*

Boende för personer med omfattande tillsyns- och omvårdnadsbehov med bemanning dygnet runt. Gruppboendestaden består av sex fullvärdiga lägenheter grupperade kring gemensamma utrymmen.

### *LSS Serviceboendestad*

En serviceboendestad är en mellanform mellan gruppboende och att bo i helt egen lägenhet. Serviceboendet består normalt av ca 12 fullvärdiga lägenheter som kan vara samlade i samma hus eller fördelade i flera närliggande hus med tillgång till gemensamma utrymmen och fast basstöd genom anställd personal för boendet där omfattande service och vård kan ges dygnet runt. Avstånden mellan lägenheterna bör vara anpassade för att personal snabbt ska kunna ta sig mellan de olika bostäderna.

### *Annan särskilt anpassad bostad (ASAB)*

En av kommunen anvisad bostad med viss grundanpassning till den funktionshindrades behov, där fast bemanning inte ingår i boendeformen. Om den enskilde behöver stöd och service i anslutning till boendet kan det ges inom ramen för andra insatser (personlig assistans, ledsagarservice mm).

Begreppet grundanpassning av bostaden enligt 9 § 9 LSS är svårtolkat och leder till utmaningar avseende möjligheten att finna sådana bostäder som verksamheten efterfrågar för verkställandet av fattade biståndsbeslut i form av ASAB.

Grundanpassning innebär en nivå över byggnadsnormen när det gäller tillgänglighet och användbarhet (inklusive möjligheten att utrymma vid brand), men omfattar inte alltför vidlyftiga åtgärder. Utmaningen blir i detta fall att hitta den nivå som utgör viss grundanpassning och ryms inom kommunens möjlighet att möta verksamhetens krav på bostaden.

En person bör således kunna använda toalett, kök och sanitetsutrymme. Mer långtgående åtgärder utöver boverkets byggregler som att skydda mot ljud utifrån eller hålla temperaturen nere i bostaden anses enligt praxis ligga utanför begreppet grundanpassning.





Dessa lägenheter ska som huvudregel vara placerade på bottenvåningen (om inte lägenheten är utrustad med boendesprinkler och utrymningslarm) så att hyresgästen kan utrymma på ett säkert sätt utifrån den enskildes behov.

## Prognos för behovet av gruppboendestäder, serviceboendestäder och annan särskilt anpassad bostad

Vård- och omsorgsnämnden verkar för att kunna erbjuda samtliga personer som har rätt till en bostad inom ramen för någon av nu aktuella boendeformer.

Beslutade insatser ska i första hand verkställas och utföras inom egenregin utifrån den enskildes behov. Externa placeringar bör utnyttjas sparsamt då dessa överlag blir mer kostnadsdrivande.

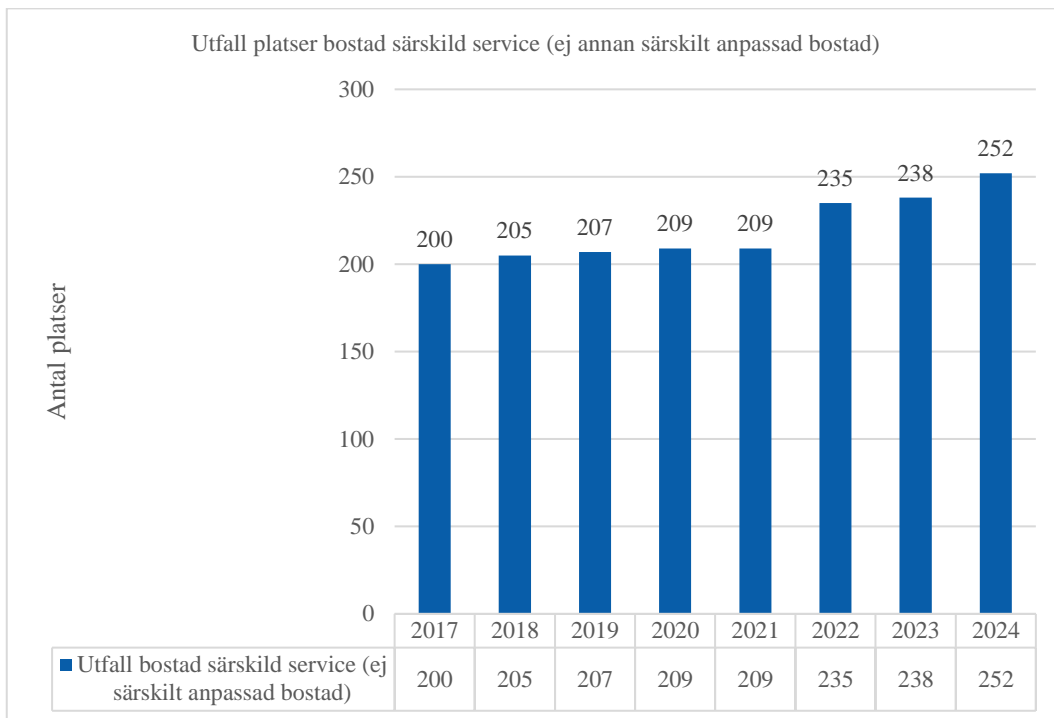
Nedan redovisas antalet platser/lägenheter som kommunen har tillgång till.

Antal platser/lägenheter i oktober 2024	Grupp-boende	Service-boende	Annan särskilt anpassad bostad
Egen regi	91	88	12
Entreprenad Upphandlad verksamhet. Verksamheten utförs av Unika (fd Attendo) i kommunens lokaler. Samtliga platser erbjuds kommunens brukare.	19		
Köp av enstaka externa platser Inom ramavtal samt direktupphandlade.	44	16	
<b>Summa</b>	<b>154</b>	<b>104</b>	<b>12</b>

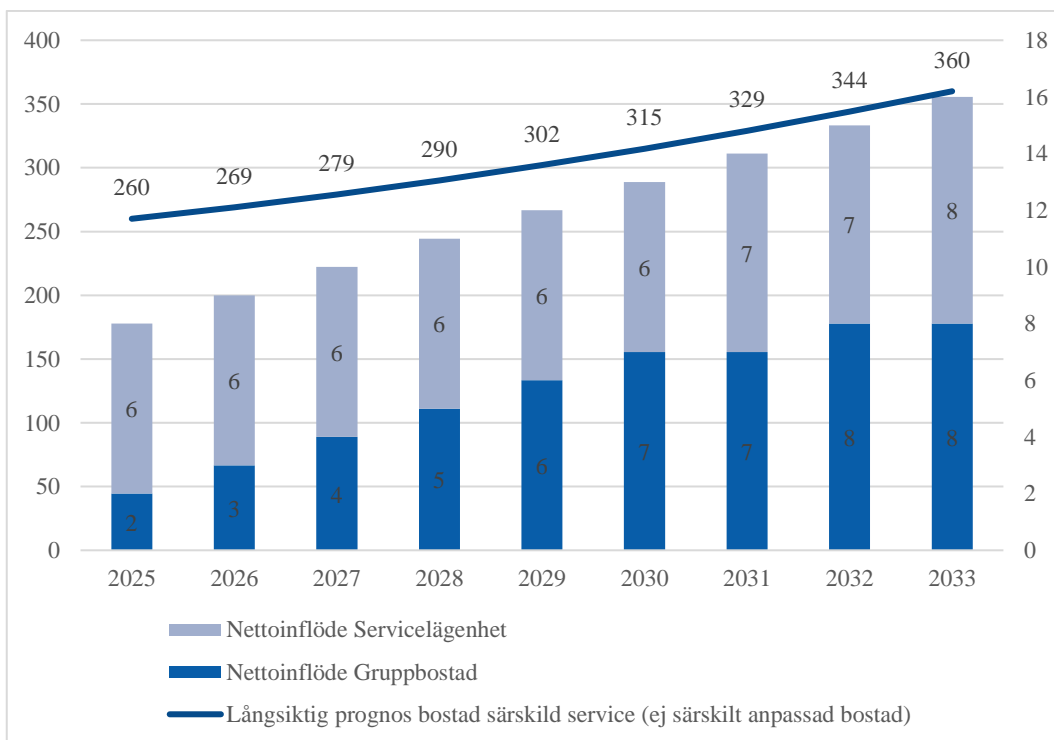
### Grund för prognosen

Behovet av bostad med särskild service enligt LSS 9 § 9 (gruppboendestad och serviceboendestad) ökar kraftigt jämfört med tidigare år. Ökningen antas bero på kommunens tillväxt, att fler personer utreds och diagnosticeras samt ett uppdämt behov av platser då individer valt att bo kvar i föräldrahemmet i stället för att acceptera en plats i en annan kommun. Den ökande livslängden minskar omsättningen på befintliga platser vilket medför att nya måste tillskapas.

Utfall och prognos inkluderar även personer placerade utanför kommunen i avvaktan på tillgång till plats inom kommunens egen regi.



### Prognos grupp- och servicebostad (ej annan särskilt anpassad bostad) 2025–2033





### *LSS-gruppboende, prognosticerat behov*

Av de 44 personer som idag bor i en extern gruppboende kan 29 personer bli aktuella för återflytt till kommunen, medan 15 personer har individuella behov som inte kan tillgodoses inom kommunens egen regi. De personer som har behov som inte kan tillgodoses inom kommunens regi har komplexa behov av stöd som kommunens verksamhet inte har tillräcklig kompetens för och/eller där kostnaderna skulle bli högre än vid en extern placering. Biståndsenheten har för varje individ gjort en bedömning om det är aktuellt med återflytt eller ej.

År	Prognos för behov lägenheter	Antal lägenheter i egen regi	Antal lägenheter i utförar-entreprenad	Över/Underskott i egen regi enligt prognos
2025	141	91	19	-31
2026	144	91	19	-34
2027	148	91	19	-38
2028	154	91	19	-43
2029	159	91	19	-49
2030	166	91	19	-56
2031	173	91	19	-63
2032	181	91	19	-71
2033	189	91	19	-79

Enligt prognosen visas ett ökande underskott i egen regi utifrån de platser som finns tillgängliga idag. Såväl tillkommande personer som de 29 personer som är aktuella för en eventuell återflytt ingår i beräkningen.

### *Pågående utredningar LSS-gruppboende*

- Fantasin 1 (Nytorp 4:7) i Trångsund. Byggherre är Huddinge samhällsfastigheter AB som har projekterat boendet. Kommunstyrelsens förvaltning kommer att ta fram ytterligare information till grund för beslut om projektets fortsättning.
- Glömsta 2:59, Löfstastigens boendeenhet. Byggherre är Huddinge samhällsfastigheter. För närvarande pågår ett detaljplanearbete, inriktnings- och genomförandebeslut hanteras senare i processen av kommunstyrelsens förvaltning.



## *LSS-serviceboende, prognosticerat behov*

Prognosen visar underskott av platser i egen regi utifrån nuvarande kapacitet.

Av de personer som idag bor i en extern servicebostad kan samtliga 16 personer bli aktuella för återflytt till kommunen. Biståndsenheten har för varje individ gjort en bedömning om det kan vara möjligt med återflytt eller ej.

År	Prognos för behov lägenheter i egen regi	Antal lägenheter i egen regi	Över/Underskott i egen regi enligt prognos
2025	110	88	-22
2026	116	88	-28
2027	122	88	-34
2028	128	88	-40
2029	134	88	-46
2030	140	88	-52
2031	146	88	-58
2032	153	88	-65
2033	160	88	-72

Enligt prognosen visas ett ökande underskott i egen regi utifrån de platser som finns tillgängliga idag. Såväl tillkommande personer som de 16 aktuella för återflytt ingår i beräkningen.

## *Pågående utredningar LSS-serviceboende (12 platser)*

- Intentionsavtal mellan kommunen och byggherre JM för detaljplan Hängbjörken.

## *Annan särskilt anpassad bostad*

Behovet av annan särskilt anpassad bostad kan tillgodoses såväl inom Huges lägenhetsbestånd som genom privata fastighetsägare eller kommunägda bostadsrätter. Antal nya personer som beviljas annan särskilt anpassad bostad uppskattas till cirka 1–2 per år. I dagsläget väntar 6 personer att få sitt beslut särskilt anpassad bostad verkställt.

Utformningen av lägenheten ska vara individuell och avser ett högre krav än det generella utformningskravet, oavsett de regler som gällde ett visst byggnadsår. Tolkningen får därmed göras utifrån begreppet, viss individuell anpassning utöver de i plan- och bygglagen (2010:900) PBL, uppräknade kraven på tillgänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga (generell anpassning). Särskilt då boverkets byggregler (BBR) 3 kap. är generella i sin utformning och inte omfattar samtliga personkretsar inom LSS.



Observera att annan särskilt anpassad bostad är en plusinsats i förhållande till utformningskravet i BBR. Denna bostadstyp ligger således utanför begreppet lägenheter för bostadssociala ändamål som avser generella anpassningar avseende tillgänglighet och användbarhet. Den anvisade lägenheten måste således kunna anpassas till den enskildes individuella behov så snart dessa är kända.

### Kommunens ansvar för daglig verksamhet LSS 9 § 10

Daglig verksamhet är en av tio insatser enligt LSS som riktar sig till personer med utvecklingsstörning, autism eller autismliknande tillstånd samt personer med betydande och bestående begåvningsmässigt funktionshinder efter hjärnskada i vuxen ålder föranledd av yttre våld eller kroppslig sjukdom.

En daglig verksamhet enligt LSS kan utformas på olika sätt. I och med deltagarnas rätt till anpassning utifrån sina individuella behov kan verksamhetsanpassningar behöva genomföras.

Utformningen av lokalen styrs således av brukarnas individuella behov och ska tillförsäkra deltagarna goda levnadsvillkor samt full delaktighet i samhällslivet. Syftet med verksamheten är att erbjuda den enskilde stimulans, utveckling och gemenskap efter dennes önskemål. Ett övergripande mål med daglig verksamhet enligt LSS är att utveckla den enskildes möjligheter till arbete på kortare eller längre sikt.

Lokalen får inte vara institutionsliknande vare sig till sin utformning eller sitt sammanhang, en daglig verksamhet ska till exempel inte placeras i direkt anslutning till bostad med särskild service eller liknande.

### Prognos daglig verksamhet 2025–2033



Prognosen är en beräkning utifrån antalet personer som är berättigade till en plats inom LSS daglig verksamhet. Behovet av platser baseras på utvecklingen sen



2020 (endast åren 2024 – 2033 redovisas ovan). En trend som går att utläsa är att personer som har stort behov av stöd utifrån sina färdigheter tenderar att såväl söka som stanna inom egenregion. Medan de personer som har ett lägre stödbehov oftare byter såväl verksamhet som utförare.

Enligt prognosen behövs ytterligare 33 platser till år 2033 i egen regi.

### **Tillsyn för ungdomar 13 – 19 år**

Kommunens ansvar enligt LSS 9 § 7. Ungdomar som på grund av sina svårigheter (personkrets 1) behöver tillsyn före och efter skoltid samt på lov dagar har rätt till detta från 13 – 19 års ålder. I Huddinge erbjuds även elever som av någon anledning avbryter sina studier under en period denna form av tillsyn. Verksamheten är en form av individuellt anpassad skolbarnsomsorg.

Idag bedrivs verksamheten på Melodivägen 2 i Skogås som främst tar emot elever från Östra grundskolan samt gymnasieelever inskrivna i någon av kommunens gymnasieskolor. Verksamheten har 26 platser som kompletteras av ett samarbete med Östra gymnasiet där 10 elever får sitt tillsynsbehov tillgodosett.

Melodivägens verksamhet kompletteras även genom möjligheten att erbjuda skolbarnsomsorg för elever som är inskrivna på någon av barn- och utbildningsförvaltningens grundsärskolor (Balingsnässkolan, Lindsulan och Utsäljeskolan). I oktober 2024 har 20 elever skolbarnsomsorg i dessa skolor.

Samarbetet med Östra gymnasiet är en tillfällig lösning som är avhängig gymnasiets eget lokalbehov. Det är av vikt att hitta ett långsiktigt alternativ för att möta verksamhetens behov.

Lokalen på Melodivägen är inte ändamålsenlig ur tillgänglighets- utrymmes- och funktionsaspekter.

Elever som tillhör personkrets 1 har intellektuell funktionsnedsättning, autism eller autismliknande tillstånd. Dessa elever är i behov av en kognitiv tillgänglig miljö samt utrymme för de hjälpmedel som krävs för fysiska funktionsnedsättningar så som rullstol, gåstol, bårtoalett, takliftar och liknande hjälpmedel.

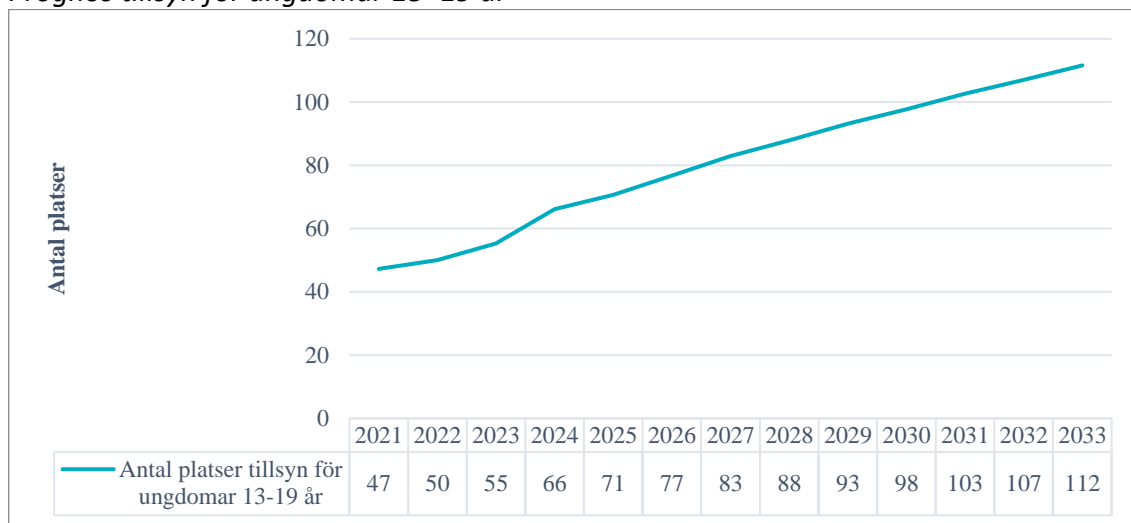
Historiskt sett har cirka åtta nya elever per år tillkommit. Över tid ses en ökning av elevantalet som är i behov av tillsyn.

Framtida organisation utreds internt för att klargöra hur en ny lokal kan utformas för att möta verksamhetens behov av ändamålsenliga lokaler. Framtagande av funktionsprogram tas fram inom ramen för interna aktiviteter till arbetsplanen.

Kommunstyrelsen föreslås leda arbetet med att ta fram ändamålsenliga lokaler, tillsyn för ungdomar 13 – 19 år under 2026.



## Prognos tillsyn för ungdomar 13–19 år



Prognos tillsyn för ungdomar 13 – 19 år<sup>1</sup>

### Bostadssociala behov

En överenskommelse mellan Huddinge kommun och Huga bostäder AB revideras årligen för att tillgodose kommunens behov utifrån Huges förutsättningar och ägardirektivet.

Överenskommelsen ska möjliggöra verkställighet av fattade biståndsbeslut.

För vård- och omsorgsnämnden finns behov av försökslägenheter enligt SoL och annan särskilt anpassad lägenhet enligt LSS.

Notera särskilt skillnaden mellan bostadssociala lägenheter som ska uppfylla gällande regler angående bostadens standard och de särskilda krav som ställs på annan särskilt anpassad bostad [se vidare avsnittet om annan särskilt anpassad bostad](#).

### Prognosticerat behov av bostadssociala lägenheter

Antalet försökslägenheter bedöms till 2–3 lägenheter per år enligt boendekedjan.

Behovet av annan särskilt anpassad bostad bedöms till 1–2 lägenheter per år. I dagsläget har verksamheten sex beslut om annan särskilt anpassad bostad (ASAB) som inte är verkställda.

<sup>1</sup> Prognosen är baserad på andelen i befolkningen mellan 13-19 år som har insatsen tillsyn för ungdomar 13-19 år under åren 2021-1/11 2024. Därefter har en exponentiell utjämning gjorts för att göra en prognos på framtida andel i åldergruppen 13-19 år vilket multiplicerats med prognosen för befolkningen i samma åldersgrupp.





## Pågående uppdrag

### Vård- och omsorgsnämnden

#### 2023

- Vård- och omsorgsnämnden uppdras ta fram funktionsprogram för LSS gruppboende samt LSS serviceboende.
- Vård- och omsorgsnämnden uppdras ta fram riktlinjer för hyressättning vid andrahandsuthyrning enligt bruksvärdesmodellen.

#### 2024

- Förnyat uppdrag att ta fram funktionsprogram för LSS gruppboende samt LSS serviceboende.
- Ta fram strukturprogram för LSS grupp- och serviceboendestäder samt daglig verksamhet.

#### 2025

- Revidera funktionsprogram för LSS gruppboende samt LSS serviceboende.
- Ta fram strukturprogram för vård- och omsorgsboende.
- Revidera funktionsprogram för vård och omsorgsboende.
- I förekommande fall, ta fram evakueringsplaner för omfattande underhållsåtgärder av köket på Stortorpsvägen 41 A-B. Samberedning ska ske med kommunstyrelsen och Huddinge Samhällsfastigheter AB.

### Kommunstyrelsens uppdrag

#### 2024 och tidigare

- Kommunstyrelsen leder en förstudie gällande nya ändamålsenliga lokaler för LSS daglig verksamhet Visättravägen 23 (Struktura).
- Kommunstyrelsen leder arbetet med intentionsavtal för LSS Gruppboende Fabriken/Förrådet och de två LSS Serviceboendestäderna Fabriken/Förrådet och Hängbjörken. Intentionsavtalet för Fabriken/Förrådet har utgått.
- Kommunstyrelsen leder förstudie gällande Terapivägen - Behov av annan särskild anpassad bostad. Uppdraget redovisas av KSF.
- Gruppboende i Trångsund, Fantasin 1 (Nytorp 4:7).

#### 2025

- Leda utredning gällande ny lokalisering av huddagisverksamheten som idag är belägen i Rickardsviksparken (Barytonvägen 16, Östra Skogås 1:2). Ursprungligt uppdrag 2023.
- Utredda hantering och finansiering av ombyggnad av särskild anpassad bostad inom LSS-lagstiftning inom Huga Bostäders AB:s bestånd (flyttad från vård- och omsorgsnämndens uppdrag). Ursprungligt uppdrag 2023.
- Utredda ändamålsenliga lokaler för Struktura, daglig verksamhet.



- Utredda ändamålsenliga lokaler inom detaljplan Björnkullaringen 6. Om verksamheten inte ryms inom detaljplanen behöver en lokaliseringsutredning genomföras.
- Utifrån nämndens utredning om ändamålsenlighet, genomföra en förstudie för att utreda förutsättningar för utveckling av Rosendalsgårdens vård- och omsorgsboende.
- Uppdras att utifrån det bostadssociala arbetet med Hüge, utreda behovet av ytterligare försökslägenheter och annan särskilt anpassad bostad.

### Interna aktiviteter till arbetsplanen

- Funktionsprogram för utökad och tillgänglig tillsyn för ungdomar 13 – 19 år.
- Ta fram funktionsprogram för hemtjänstlokaler.
- Ta fram funktionsprogram för seniorträffar.
- Ta fram funktionsprogram för kommunens dagverksamhet för äldre.
- Ta fram strukturprogram för hemtjänstlokaler.
- Ta fram strukturprogram för seniorträffar.
- Ta fram strukturprogram för kommunens dagverksamhet för äldre.
- Initiera en utredning hos kommunstyrelsens förvaltning och Huddinge samhällsfastigheter angående att erbjuda åtkomst till internet som en del av de boendes hyra inom stödboenden, gruppboenden och särskilda boenden.

### Behov på kort sikt (1 – 3 år)

*Förslag på uppdrag eller förstudier som bör startas under budgetperioden:*

Namn	Startas
Kommunstyrelsen leder arbetet med att erbjuda ändamålsenliga lokaler avseende kommunens tillsyn för ungdomar 13 – 19 år.	2026
Kommunstyrelsen leder arbetet med att erbjuda ändamålsenliga lokaler för kommunens hemtjänstpersonal.	2028
Kommunstyrelsen leder arbetet med att erbjuda ändamålsenliga lokaler för kommunens seniorträffar.	2028
Kommunstyrelsen leder arbetet med att erbjuda ändamålsenliga lokaler för kommunens dagverksamhet för äldre.	2028